

# Толстого 113.xlsx

## Отчет по МКД Толстого 113 за 2023 г. (январь-август)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3197,4</b>	в т.ч. жилая	<b>3197,4</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>205 050,15</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-438984,26</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>120</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>19,97</b>		
Кол-во прописанных	<b>209</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	63852,09	46800,16	222102,08	40387,00	50446,35	90833,35
01.02.2023	63852,09	42866,82	243087,35	0,00	48868,35	48868,35
01.03.2023	63852,09	65255,16	241684,28	0,00	61997,14	61997,14
01.04.2023	63852,09	75560,91	229975,46	0,00	60191,35	60191,35
01.05.2023	63852,09	74373,82	219453,73	5283,00	105885,35	111168,35
01.06.2023	63852,09	55066,61	228239,21	11727,00	51042,59	62769,59
01.07.2023	63874,05	78112,23	214001,03	1941,00	109540,84	111481,84
01.08.2023	63884,04	69717,66	208167,41	0,00	55387,34	55387,34
01.09.2023	63884,04	45423,36	226628,09	6578,00	48150,84	54728,84
01.10.2023	63884,04	102679,36	187832,77	24321,00	48220,84	72541,84
01.11.2023	63884,04	53290,80	198426,01	8144,00	54089,84	62233,84
01.12.2023	63993,02	90450,21	171968,82	6619,00	55233,84	61852,84
	<b>766515,77</b>	<b>799597,10</b>	<b>171968,82</b>	<b>105000,00</b>	<b>749054,67</b>	<b>854054,67</b>

					Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34				
МТС ПАО Новороссийск	4672,54				
0	0,00				
0	0,00				
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>15909,88</b>				

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Толстого 113.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь				
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем			
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>40387,00</b>	<b>23,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5283,00</b>	<b>2,00</b>	<b>11727,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1941,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6578,00</b>	<b>4,00</b>	<b>24321,00</b>	<b>10,00</b>	<b>8144,00</b>	<b>1,30</b>	<b>6619,00</b>	<b>3,31</b>	105000,00		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	30,10	33819,00	16,00															4044,00	2,00	20007	10,00				1695,00	2,10	59565,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	1,00	2465,00	1,00																								2465,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	1,00												1941,00	1,00						4314,00		4052,00					10307,00	
Ремонт светильников	шт	1,00																							1168,00	1,00		1168,00	
Сварочные работы	шт	0,00																							3068,00			3068,00	
Остекление	м2	2,55	3510,00	1,04																		4092,00	1,30	688,00	0,21			8290,00	
Установка пружин	шт	2,00								1737,00	2,00																	1737,00	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1,00	593,00	1,00															2534,00									3127,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00										3546,00	11727,00															15273,00	
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>3880,00</b>	<b>6669,75</b>	<b>6,00</b>	<b>5091,75</b>	<b>0,00</b>	<b>18220,54</b>	<b>3,00</b>	<b>13583,75</b>	<b>954,00</b>	<b>29618,75</b>	<b>6,00</b>	<b>5091,75</b>	<b>0,00</b>	<b>26069,00</b>	<b>1903,00</b>	<b>9436,50</b>	<b>984,00</b>	<b>2200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2270,00</b>	<b>1,00</b>	<b>4305,00</b>	<b>8,00</b>	<b>9283,00</b>	<b>15,00</b>	131839,79		
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	59,00					182,00	3,00			407,00	6,00					2452,00	34,00			70,00	1,00			1040,00	15,00		4151,00	
Покос травы	м2	2850,00							4598,00	950,00					4598,00	950,00	4598,00	950,00											13794,00
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	1,00												2063,00	1,00	186,50													2249,50
Дезинсекция мест общего пользования	м2	952,00												15480,00	952,00														15480,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00					6043,00																		6043,00			12086,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	2891,75		2891,75		2891,75		2891,75		12611,75		2891,75																27070,50
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.) Субботник	тонн	0,00							2841,00																				2841,00
Прочистка канализации	м.п	0,00													1728,00														1728,00
Прочистка вентканалов	м.п	0,00									14400,00																		14400,00
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	0,00					6903,79																						6903,79
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		26400,00
Прочие работы по содержанию		18,00	1578,00	6,00					1053,00	4,00													2105,00	8,00				4736,00	
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2831,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32490,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37521,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3834,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	76676,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00													37521,00														37521,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																						3834,00					3834,00
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							2831,00																				2831,00
Прочие работы		0,00									32490,00																		32490,00
<b>Итого</b>		<b>3924,65</b>	<b>47056,75</b>	<b>29,04</b>	<b>5091,75</b>	<b>0,00</b>	<b>18220,54</b>	<b>3,00</b>	<b>16414,75</b>	<b>954,00</b>	<b>67391,75</b>	<b>8,00</b>	<b>16818,75</b>	<b>0,00</b>	<b>65531,00</b>	<b>1904,00</b>	<b>9436,50</b>	<b>984,00</b>	<b>8778,00</b>	<b>4,00</b>	<b>26591,00</b>	<b>11,00</b>	<b>16283,00</b>	<b>9,30</b>	<b>15902,00</b>	<b>18,31</b>	<b>313515,79</b>		

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			40387,00		0,00		0,00		0,00		5283,00		11727,00		1941,00		0,00		6578,00		24321,00		8144,00		6619,00		105000,00
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		2831,00		32490,00		0,00		37521,00		0,00		0,00		0,00		3834,00		0,00		76676,00
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			6669,75		5091,75		18220,54		13583,75		29618,75		5091,75		26069,00		9436,50		2200,00		2270,00		4305,00		9283,00		131839,79

# Толстого 113

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Толстого 113	
№ п/	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевывающего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно

18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>	
27	Ремонт светильников	1шт
28	Сварочные работы	декабрь
29	Остекление	2,55м2
30	Установка замка	2шт
31	Укрепление проемов (оконных, дверных)	январь, сентябрь
32	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	май, июнь
33	Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	59шт
34	Покос травы	3раза
35	Установка конструкций(лавочки, урны и т.д)	1шт
36	Дезинсекция мест общего пользования	952м2
37	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д) Субботник	апрель
38	Прочистка канализации	июль
39	Прочистка вентканалов	май

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская